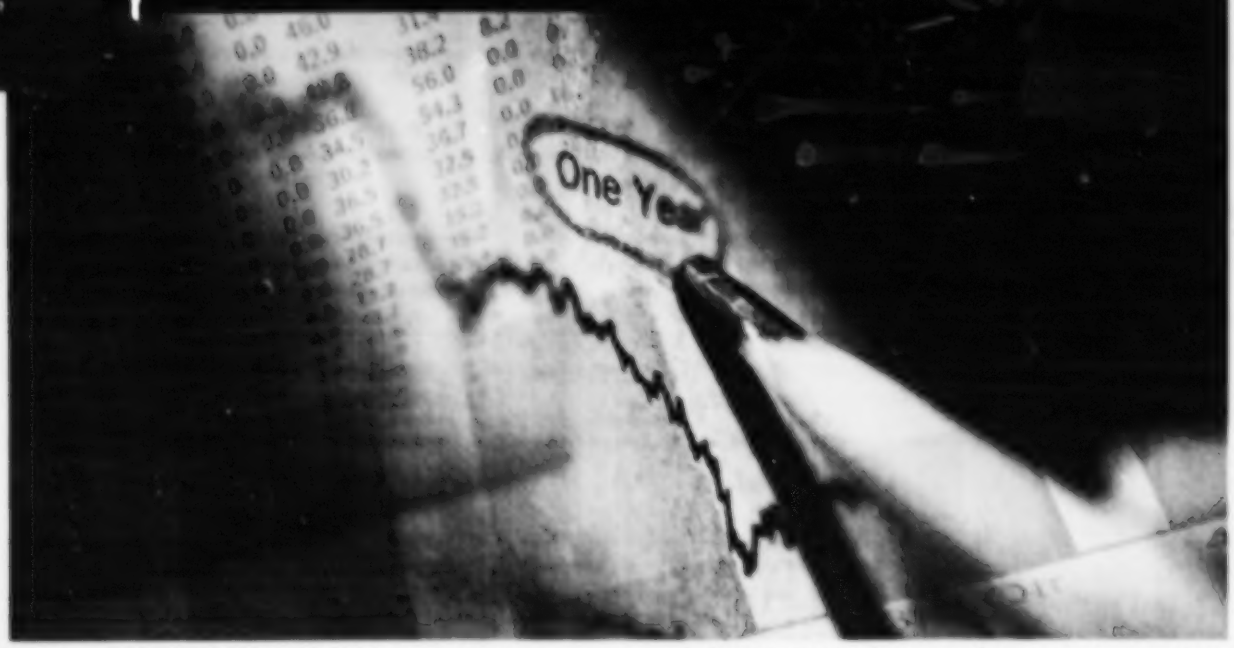
HOUSING MARKET INFORMATION
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

MONTHLY HOUSING STATISTICS

STATISTIQUES MENSUELLES SUR L'HABITATION



CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION
Date Released: February 2010

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT
Date de diffusion : février 2010

Canada

CMHC SCHL

IMPORTANT NOTE

New **ARIMA** models have been used in the Seasonal Adjustment of housing starts, affecting the **SAAR** values for all historical series.

AVIS IMPORTANT

De nouveaux modèles **ARIMA** ont été utilisés pour désaisonnaliser les données sur les mises en chantier d'habitations, ce qui a eu une incidence sur les **DDA** pour l'ensemble des séries chronologiques.

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 60 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable homes – homes that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2009 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at mailto:chic@cmhc.gc.ca; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2007. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
- -	Av. Price Not Shown
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les donées chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2007. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres revisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
- -	Prix moyen non indiqués
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period / Année	Centres of 50,000 Population and over (1) / Centres de 50 000 habitants et plus (1)					Centres de 10,000-49,999 population / 10 000-49 999 habitants		All Canada (3)				
	Single-def'd / Maisons ind	Semi-def'd / Maisons jumelées	Row / En bande	Apt. and Other / App. et autres	Total	Total	Other Areas / Autres localités	Single-def'd / Maisons ind	Semi-def'd / Maisons jumelées	Row / En bande	Apt. and Other / App. et autres	Total
Starts								**Mis en chantier**				
2008	63,029	9,800	17,552	77,831	168,212	19,158	23,688	93,202	12,651	20,969	84,335	211,056
2009	51,504	9,149	12,360	43,387	116,400	13,969	18,712	75,650	11,114	13,909	48,400	149,081
2010 - J	4,377	779	1,074	3,353	9,583							
F												
M												
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January 2009	2,262	527	691	3,154	6,634							
janvier 2010	4,377	779	1,074	3,353	9,583							
Completions								**Achevés**				
2008	74,338	10,660	18,455	68,627	172,080	19,557	22,590	103,798	13,431	21,230	75,678	214,137
2009	53,557	10,034	15,140	62,032	140,763	17,192	18,486	77,773	12,128	17,569	68,971	176,441
2010 J	4,081	664	829	6,365	11,939							
F												
M												
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January 2009	4,504	765	1,249	4,296	10,814							
janvier 2010	4,081	664	829	6,365	11,939							
Under Construction (2)								***En construction (2)***				
2008	35,334	6,683	15,265	103,430	160,732	12,595	12,610	49,219	7,995	18,091	110,732	185,937
2009	33,130	5,771	12,269	83,683	134,873	9,185	12,365	46,604	6,814	14,035	88,970	156,423
2010 J	33,798	5,930	12,813	82,030	134,571							
F												
M												
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												

(1) Data on 2006 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.
(3) Excludes Yellowknife and Whitehorse.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.
(2) À la fin de la période indiquée.
(3) Exclut Yellowknife et Whitehorse.

Table 2

Dwelling Starts
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period / Année		Centres of 10,000 Population and over (2) / Centres de 10 000 âmes et plus (2)						Canada				
		Monthly / Par mois		Quarterly / Par trimestre				Quarterly / Par trimestre				
		Single- def'd / Maisons ind	All Others / Autres	Total	Single- def'd / Maisons ind	All Others / Autres	Total	Other Areas / Autres localités	Monthly Total / Mois Total	Single- def'd / Maisons ind	All Others / Autres	Total
2008 - r	J	85.0	102.0	187.0					209.1			
	F	88.0	129.1	217.1					235.5			
	M	81.7	137.9	219.6	84.0	125.1	209.1	19.8	242.6	101.1	127.8	228.9
	A	79.4	122.0	201.4					223.1			
	M	82.1	120.5	202.6					228.1			
	J	74.6	124.1	198.7	78.1	120.1	198.2	24.5	223.6	97.5	125.2	222.7
	J	74.4	93.2	167.6					193.0			
	A	76.1	115.1	191.2					215.1			
	S	67.9	134.6	202.5	73.3	111.5	184.8	25.9	229.7	92.4	118.3	210.7
	O	60.3	126.4	186.7					220.1			
	N	64.8	82.1	146.9					189.7			
	D	59.5	73.2	132.7	63.9	95.0	158.9	21.8	149.3	80.9	99.8	180.7
2009 - r	J	49.8	64.5	114.3					135.5			
	F	44.3	53.0	97.3					115.0			
	M	44.5	78.3	122.8	45.4	67.1	112.5	18.7	145.7	60.6	70.6	131.2
	A	43.3	53.2	96.5					112.0			
	M	49.6	58.7	108.3					127.6			
	J	54.6	70.9	125.5	50.7	61.7	112.4	17.3	143.4	64.9	64.8	129.7
	J	57.5	65.5	123.0					139.1			
	A	60.7	84.5	145.2					162.2			
	S	71.8	75.5	147.3	63.2	73.8	137.0	18.0	166.3	77.9	77.1	155.0
	O	75.8	88.2	164.0					188.1			
	N	79.3	73.3	152.6					175.6			
	D	86.1	71.6	157.7	79.8	77.6	156.4	21.0	175.5	95.3	82.1	177.4
2010 -	J	88.9	75.6	164.5					185.6			
	F											
	M											
	A											
	M											
	J											
	J											
	A											
	S											
	O											
	N											
	D											

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data on 2006 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of 10,000 Population and over, by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus, par région et province (1)

Period / Année		Nfld Lab. T.-N.-L.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic / Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Starts							Mis en chantier							
2009 -	J	130	13	91	121	355	1.987	2.892	140	73	930	1.143	922	7.309
	F 47		4	153	68	272	1.410	2.232	136	86	606	885	681	5.960
	M	47	6	121	70	244	2.591	4.094	170	95	702	967	739	8.905
	A	106	23	138	102	419	3.180	2.776	160	103	873	1.135	887	8.397
	M 213		77	229	330	857	3.699	3.728	230	201	1.060	1.491	837	10.615
	J	230	103	295	316	904	2.990	4.440	294	405	1.591	2.290	1.082	11.986
	J 270		66	295	333	954	3.458	3.680	288	290	1.624	2.190	1.052	11.313
	A 190		94	345	278	907	3.985	4.260	385	411	1.694	2.490	1.512	12.734
	S 198		75	454	242	969	3.305	4.831	280	279	2.062	2.620	1.469	13.193
	O	185	101	290	282	798	3.065	5.941	253	283	2.235	2.771	1.535	14.100
	N	189	73	141	239	641	3.693	4.724	224	525	2.217	2.966	1.485	13.509
	D	201	66	127	189	983	3.292	3.877	126	181	1.625	1.932	1.366	11.030
2010 -	J	110	21	91	202	424	2.911	3.322	263	274	1.317	1.854	1.701	10.212
	F													
	M													
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Completions							Achevés							
2009 -	J	131	24	262	246	663	2.580	3.835	184	299	2.498	2.971	2.375	12.444
	F 166		22	286	222	696	1.980	4.959	138	235	1.983	2.357	1.687	11.886
	M	159	15	130	237	541	2.195	3.749	199	224	2.040	2.463	1.977	10.925
	A	105	26	280	193	576	2.134	5.748	211	268	1.903	1.980	2.357	12.795
	M 178		31	334	180	739	3.030	5.513	497	380	1.891	2.768	2.373	14.412
	J	177	24	175	244	624	3.477	4.248	278	495	2.741	3.474	3.589	15.411
	J 170		25	249	235	679	6.114	3.736	332	328	2.283	2.943	1.993	15.465
	A 143		29	151	303	626	4.158	3.596	140	350	2.517	3.007	1.894	13.281
	S 216		26	249	177	668	3.040	3.555	376	247	2.360	2.973	1.974	12.218
	O	90	79	465	393	1.030	2.892	4.127	470	343	1.936	2.369	1.793	12.211
	N	178	69	198	209	653	2.918	4.624	370	206	1.721	2.296	2.382	12.873
	D	199	52	227	204	682	3.081	4.321	163	452	1.459	2.073	2.510	12.867
2010 -	J	60	58	196	168	481	2.596	4.103	161	183	1.484	1.828	4.046	13.125
	F													
	M													
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Under Construction (2)							En construction (2)							
2009 -	J	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	F	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	M	1.309	113	2.219	1.381	5.022	20.891	68.395	2.235	3.533	25.434	31.202	33.913	159.423
	A	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	M	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	J	1.397	235	2.051	1.601	5.284	21.901	63.711	1.940	3.140	22.113	27.196	28.083	146.185
	J	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	A	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	S	1.529	380	2.492	1.739	6.140	18.902	65.629	2.046	3.147	19.836	25.029	26.256	141.956
	O	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	N	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	D	1.449	410	1.783	1.455	5.097	18.814	65.577	1.298	2.690	19.722	22.700	22.685	134.873
2010 -	J	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	F													
	M													
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													

(1) Data on 2006 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period / *Année*		Nfld.Lab. *T.-N.-L.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qc*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	*Prairies*	B.C. *C.-B.*	Canada
Centres of 10,000 Population and Over (1)								*Centres de 10 000 âmes et plus (1)*						
2009 - r	J	2.9	0.3	1.7	2.4	7.3	35.3	42.4	2.1	1.3	13.6	17.0	12.3	114.3
	F	2.1	0.3	2.3	1.9	6.6	28.8	36.5	2.4	1.7	10.1	14.2	11.2	97.3
	M	2.5	0.1	2.5	2.0	7.1	34.2	58.5	2.4	1.4	10.1	13.9	9.1	122.8
	A	1.8	0.3	1.6	2.3	6.0	32.8	34.3	2.0	1.2	10.0	13.2	10.2	96.5
	M	2.0	0.7	2.6	3.3	8.6	35.7	39.5	1.9	1.8	11.3	15.0	9.5	108.3
	J	2.1	1.0	2.1	2.8	8.0	33.6	46.7	3.5	4.2	17.8	25.5	11.7	125.5
	J	2.5	0.6	2.8	3.2	9.1	42.1	38.0	2.9	2.4	17.1	22.4	11.4	123.0
	A	1.7	1.0	4.0	2.7	9.4	44.0	47.5	4.3	4.8	18.3	27.4	16.9	145.2
	S	1.8	0.8	4.9	2.3	9.8	38.9	54.0	3.2	3.1	21.7	28.0	16.6	147.3
	O	1.8	1.1	3.9	2.9	9.7	34.9	68.8	3.0	3.0	26.8	32.8	17.8	164.0
	N	2.0	0.9	2.2	2.7	7.8	37.9	53.0	3.0	6.0	27.4	36.4	17.5	152.6
	D	2.5	0.8	2.4	2.5	8.2	45.1	52.5	2.3	3.6	25.3	31.2	20.7	157.7
2010 -	J	2.3	0.4	2.1	3.6	8.4	48.4	53.2	3.6	5.0	21.1	29.7	24.8	164.5
	F													
	M													
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
								Canada						
2008 - r	J/F/M	2.5	0.6	4.4	4.8	12.3	49.1	74.6	4.7	6.5	41.8	53.0	39.9	228.9
	A/M/J	3.1	0.7	4.0	4.5	12.3	49.2	81.3	6.0	7.3	29.4	42.7	37.2	222.7
	J/A/S	3.5	0.6	4.5	4.1	12.7	45.9	78.7	5.5	6.8	25.1	37.4	36.0	210.7
	O/N/D	3.6	0.6	3.5	4.2	11.9	45.7	66.4	5.7	5.6	21.0	32.3	24.4	180.7
2009 - r	J/F/M	3.2	0.4	2.8	3.3	9.7	41.6	47.7	3.2	2.5	13.3	19.0	13.2	131.2
	A/M/J	2.7	0.9	2.8	3.6	10.0	39.8	43.3	4.2	3.6	16.1	23.9	12.7	129.7
	J/A/S	2.9	0.8	4.5	3.4	11.6	46.5	48.9	5.0	4.6	21.6	31.2	16.8	155.0
	O/N/D	3.5	1.2	3.5	3.6	11.8	45.7	59.8	4.2	5.2	29.4	38.8	21.3	177.4
2010 -	J/F/M													
	A/M/J													
	J/A/S													
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data on 2006 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Intended Market for Centres of 50,000 Population and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 50 000 habitants et plus par région, province et marché visé (1)

January / janvier

Period / Année			Homeownership / *Logements de propriétaires-occupants*	Rental / *Logements locatifs*	Condominium / *Logements de copropriété*	Co-op / *Logements coopératifs*	Not Available / *Données non disponibles*	Total
Starts					*Mis en chantier*			
2010 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	98	-	6	-	-	104
	P.E.I.	Î.-P.-É.	16	-	-	-	-	16
	N.S.	N.-É.	73	-	-	-	-	73
	N.B.	N.-B.	86	108	-	-	-	194
	Atlantic	Atlantique 273		108	6	-	-	387
	Que.	Qc	1,034	541	1,016	97	-	2,688
	Ont.	Ont.	2,354	236	603	-	2	3,195
	Man.	Man.	115	25	108	-	-	248
	Sask.	Sask.	170		85	-	-	255
	Alta.	Alb.	1,103	19	149	-	-	1,271
	Prairies	Prairies 1,388		44	342	-	-	1,774
	B.C.	C.-B.	820	299	420	-	-	1,539
	Total		5,869	1,228	2,387	97	2	9,583
Completions					*Achevés*			
2010 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	46	-	-	-	-	46
	P.E.I.	Î.-P.-É.	40	12	3	-	-	55
	N.S.	N.-É.	133	1	-	-	-	134
	N.B.	N.-B.	109	35	12	-	-	156
	Atlantic	Atlantique 328		48	15	-	-	391
	Que.	Qc	1,225	494	573	41	-	2,333
	Ont.	Ont.	1,869	318	1,714	-	-	3,901
	Man.	Man.	126	-	3	-	-	129
	Sask.	Sask.	122	-	7	-	-	129
	Alta.	Alb.	870	2	484	-	-	1,356
	Prairies	Prairies 1,118		2	494	-	-	1,614
	B.C.	C.-B.	538	288	2,874	-	-	3,700
	Total		5,078	1,150	5,670	41	-	11,939
Under Construction (2)					*En construction (2)*			
2010 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	1,341	29	136	-	-	1,506
	P.E.I.	Î.-P.-É.	108	207	56	-	-	371
	N.S.	N.-É.	832	495	395	-	-	1,722
	N.B.	N.-B.	886	486	121	-	-	1,493
	Atlantic	Atlantique 3,167		1,217	708	-	-	5,092
	Que.	Qc	5,474	5,034	7,885	761	-	19,154
	Ont.	Ont.	19,749	5,837	39,446	29	4	65,065
	Man.	Man.	727	282	398	-	-	1,407
	Sask.	Sask.	1,543	119	1,154	-	-	2,816
	Alta.	Alb.	9,507	1,243	9,762	-	-	20,512
	Prairies	Prairies 11,777		1,644	11,314	-	-	24,735
	B.C.	C.-B.	6,138	1,088	13,299	-	-	20,525
	Total		46,305	14,820	72,652	790	4	134,571

(1) Data on 2006 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) / *Endroit (1)*	January - janvier 2009			January - janvier 2010		
	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total
Metropolitan Areas						*Régions métropolitaines*
Abbotsford	9	4	13	22	4	26
Barrie	28	-	28	30	4	34
Brantford	59	-	59	12	38	50
Calgary	234	9	243	473	41	514
Edmonton	179	234	413	523	54	577
Greater Sudbury	6	4	10	7	-	7
Guelph	7	4	11	41	29	70
Halifax	44	13	57	63	-	63
Hamilton	37	38	75	107	351	458
Kelowna	17	-	17	50	111	161
Kingston	8	-	8	36	-	36
Kitchener	70	20	90	105	116	221
London	31	207	238	77	5	82
Moncton	24	8	32	27	19	46
Montréal	240	913	1,153	410	1,376	1,786
Oshawa	33	-	33	125	-	125
Ottawa-Gatineau	247	414	661	238	292	530
Gatineau	118	132	250	70	89	159
Ottawa	129	282	411	168	203	371
Peterborough	3	-	3	13	4	17
Québec	58	42	100	205	128	333
Regina	25	-	25	52	42	94
Saguenay	6	12	18	14	6	20
St. Catharines-Niagara	23	42	65	68	35	103
Saint John	22	45	67	21	65	86
St. John's	94	30	124	82	22	104
Saskatoon	23	10	33	120	41	161
Sherbrooke	47	83	130	52	117	169
Thunder Bay	4	4	8	4	-	4
Toronto	675	881	1,556	1,077	378	1,455
Trois-Rivières	16	8	24	21	50	71
Vancouver	94	515	609	364	553	917
Victoria	28	2	30	98	150	248
Windsor	8	6	14	16	-	16
Winnipeg	124	4	128	116	132	248
Total	2,523	3,552	6,075	4,669	4,163	8,832
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						*Grands centres urbains et agglomérations urbaines*
Belleville	2	-	2	7	-	7
Cape Breton	10	4	14	10	-	10
Charlottetown	11	-	11	16	-	16
Chatham-Kent	-	-	-	1	-	1
Chilliwack	12	-	12	33	16	49
Cornwall	5	-	5	8	-	8
Drummondville	20	21	41	32	16	48
Fredericton	18	-	18	22	40	62
Granby	26	50	76	27	38	65
Grand Prairie	12	-	12	17	-	17
Kamloops	8	54	62	23	4	27
Kawartha Lakes	3	-	3	13	70	83
Lethbridge	50	6	56	28	16	44
Medicine Hat	14	8	22	11	4	15
Nanaimo	17	110	127	82	7	89
Norfolk	3	14	17	9	12	21
North Bay	-	-	-	3	-	3
Prince George	4	-	4	4	-	4
Red Deer	17	-	17	22	27	49
Saint-Hyacinthe	3	20	23	6	-	6
Saint-Jean-sur-Richelieu	8	-	8	20	8	28
Sarnia	10	-	10	14	-	14
Sault Ste. Marie	7	-	7	9	-	9
Shawinigan	1	6	7	3	-	3
Vernon	5	-	5	15	3	18
Wood Buffalo	**	**	-	52	3	55
Total	266	293	559	487	264	751
All Centres of 50,000 Population and Over						*Tous les centres de 50 000 âmes et plus*
	2,789	3,845	6,634	5,156	4,427	9,583

(1) Data on 2006 Census Definition.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)

Area (2) / Endroit (2)	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3) / Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés (3)					
	2009 January / janvier			2010 January / janvier			2009 January / janvier			2010 January / janvier		
	Single-det. Semi-det. Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other En bande, app. et autres	Total
Metropolitan Areas							**Régions métropolitaines**					
Abbotsford	18	45	63	20	85	105	172	117	289	98	104	202
Barrie	53	11	49	19	-	19	126	44	170	108	39	147
Brantford	35	15	50	19	-	19	63	53	116	36	42	78
Calgary	439	293	732	254	39	293	663	227	1.090	453	362	815
Edmonton	447	581	1.028	450	354	804	1.178	429	1.607	586	921	1.507
Greater Sudbury	18	-	38	19	-	19	19	9	28	12	3	15
Guelph	20	9	28	32	10	42	33	22	55	19	23	42
Halifax	159	-	159	108	6	114	37	182	219	46	61	107
Hamilton	64	86	170	62	68	180	79	36	115	50	53	103
Kelowna	59	198	257	50	71	121	203	179	382	148	375	523
Kingston	36	-	36	38	-	38	28	75	103	32	-	32
Kitchener	67	85	112	69	68	137	163	58	221	68	71	139
London	64	-	64	100	210	310	174	405	579	100	534	634
Moncton	142	17	159	63	14	77	157	71	228	100	117	217
Montréal	465	932	1.400	530	879	1.409	808	4.271	5.079	656	3.953	4.609
Oshawa	61	58	119	69	17	86	27	123	150	8	80	88
Ottawa-Gatineau	339	239	578	346	569	915	253	416	669	210	977	1.187
Gatineau	155	90	246	138	105	243	200	181	381	180	653	833
Ottawa	183	149	332	208	464	672	53	235	288	30	324	354
Peterborough	27	4	31	32	-	32	5	4	9	2	34	36
Québec	164	161	345	190	107	297	120	636	756	140	647	787
Regina	53	6	59	59	4	63	41	16	57	45	92	137
Saguenay	36	2	40	25	24	49	4	30	34	7	20	27
St. Catharines-Niagara	60	21	81	56	20	76	134	47	181	94	43	137
Saint John	28	9	37	33	-	33	55	24	79	72	40	112
St. John's	68	38	106	42	4	46	-	15	15	12	9	21
Saskatoon	89	76	175	66	-	66	260	40	300	104	179	283
Sherbrooke	40	10	50	41	13	54	12	140	152	35	228	264
Thunder Bay	2	-	2	7	-	7	-	2	2	7	4	11
Toronto	1.074	1.222	2.296	787	1.318	2.105	651	536	1.187	445	801	1.246
Trois-Rivières	22	70	92	25	49	74	45	103	208	37	113	150
Vancouver	306	1.127	1.431	281	2.752	3.033	1.333	1.068	2.401	626	1.835	2.461
Victoria	62	50	112	56	136	192	155	287	442	38	407	445
Windsor	29	-	29	31	19	50	59	21	80	32	21	53
Winnipeg	82	39	121	129	-	129	255	317	572	178	179	357
Total	4.709	5.321	10.027	4.159	6.835	10.994	7.512	10.065	17.577	4.667	12.367	16.974
Large Urban Centres and Urban Agglomerations							**Grands centres urbains et agglomérations urbaines**					
Belleville	24	-	24	23	3	26	1	5	6	3	4	7
Cape Breton	13	4	17	20	-	20	2	-	2	4	-	4
Charlottetown	16	-	16	40	15	55	2	33	35	3	11	14
Chatham-Kent	2	-	2	4	-	4	4	4	8	10	-	10
Chilliwack	20	-	20	40	67	107	125	36	161	38	90	128
Cornwall	13	-	13	5	-	5	-	-	-	-	-	-
Drummondville	17	8	25	31	7	38	4	140	144	4	112	116
Fredericton	29	-	29	20	26	46	24	26	50	22	11	33
Granby	25	24	50	19	63	82	40	135	175	56	298	354
Grand Prairie	73	-	73	54	4	58	231	271	502	153	256	409
Kamloops	25	52	78	25	12	37	75	27	102	24	11	35
Kawartha Lakes	27	5	33	10	-	10	14	10	24	1	-	1
Lethbridge	37	8	45	10	-	10	82	8	90	64	58	122
Medicine Hat	35	-	35	14	-	14	158	113	271	83	80	163
Nanaimo	73	-	73	53	-	53	49	56	105	49	180	229
Norfolk	15	-	15	18	13	31	39	15	54	13	27	40
North Bay	9	-	9	8	10	18	15	3	18	12	-	12
Prince George	6	8	14	4	-	4	35	4	39	25	7	32
Red Deer	11	98	109	43	24	67	77	31	108	55	69	124
Saint Hyacinthe	4	-	4	9	32	41	11	41	52	17	57	74
Saint-Jean-sur-Richelieu	17	-	17	28	12	40	30	22	52	19	25	44
Sarnia	15	8	23	12	-	12	30	2	32	32	-	32
Sault Ste. Marie	16	-	16	3	-	3	15	-	15	6	-	6
Shawinigan	2	-	2	2	4	6	2	5	7	2	12	14
Vernon	33	10	43	40	6	46	70	13	83	49	6	55
Mount Buffalo	**	**	-	52	58	110	**	**	-	3	76	79
Total	563	224	787	587	358	945	1.135	1.009	2.135	737	1.480	2.217
All Centres of 50,000 Population and Over							**Tous les centres de 50 000 âmes et plus**					
	5.269	5.545	10.814	4.746	7.193	11.939	8.647	11.080	19.712	5.364	13.767	19.131

(1) As at the end of the period shown.
(2) Data on 2006 Census Definition.
(3) New Dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

(1) À la fin de la période indiquée.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.
(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs selon le marché visé

January / *janvier*

Area (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units				*Logements nouvellement achevés, mais non écoulés*					
	Homeownership		Rental		Condominium		Co-op		Total	
	Logements de propriétaires-occupants		*Logements locatifs*		*Logements de copropriété*		*Logements coopératifs*			
Endroit (1)	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines										
Abbotsford	30	7	-	-	87	97	-	-	117	104
Barrie	6	6	-	10	39	24	-	-	44	39
Brantford	22	6	-	2	31	34	-	-	53	42
Calgary	-	2	-	-	227	360	-	-	227	362
Edmonton	90	11	94	50	325	860	-	-	429	921
Greater Sudbury	-	-	-	-	9	3	-	-	9	3
Guelph	9	7	-	-	14	16	-	-	22	23
Halifax	6	-	39	-	137	61	-	-	182	61
Hamilton	30	35	4	-	2	18	-	-	36	53
Kelowna	-	-	-	-	179	375	-	-	179	375
Kingston	7	-	60	-	8	-	-	-	75	-
Kitchener	27	18	2	36	29	37	-	-	58	71
London	6	3	147	312	252	219	-	-	405	534
Moncton 10		2	28	51	33	64	-	-	71	117
Montréal	138	176	2.429	2.282	1.704	1.575	-	-	4.271	3.853
Oshawa	28	7	-	-	90	73	-	-	123	80
Ottawa-Gatineau	103	166	41	462	272	349	-	-	416	977
Gatineau	19	66	36	383	128	204	-	-	191	653
Ottawa	84	100	5	79	146	145	-	-	235	324
Peterborough	1	-	1	27	2	7	-	-	4	34
Québec	18	30	420	345	198	272	-	-	638	647
Regina	-	-	-	-	18	92	-	-	18	92
Saguenay	7	-	33	14	-	6	-	-	30	20
St. Catharines-Niagara	20	19	-	-	27	24	-	-	47	43
Saint John	13	11	9	25	2	4	-	-	24	40
St. John's	-	-	-	-	15	9	-	-	15	9
Saskatoon	-	-	-	-	40	179	-	-	40	179
Sherbrooke	-	9	131	192	9	37	-	-	140	228
Thunder Bay	-	-	2	2	-	2	-	-	2	4
Toronto	191	117	136	264	299	480	-	-	536	801
Trois-Rivières	-	-	127	89	36	24	-	-	163	113
Vancouver	148	85	36	34	884	1.726	-	-	1.068	1.835
Victoria	-	-	-	-	287	407	-	-	287	407
Windsor	-	3	1	-	20	18	-	-	21	21
Winnipeg	-	-	169	104	148	75	-	-	317	179
Total	743	719	3.901	4.221	5.421	7.427	-	-	10.065	12.367
Completions					*Achevés*					
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines										
Abbotsford	12	9	-	-	33	79	-	-	45	88
Barrie	11	-	-	-	-	-	-	-	11	-
Brantford	15	-	-	-	-	-	-	-	15	-
Calgary	-	3	-	-	293	36	-	-	293	39
Edmonton	3	3	94	2	484	349	-	-	581	354
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Guelph	9	10	-	-	-	-	-	-	9	10
Halifax	-	6	-	-	-	-	-	-	-	6
Hamilton	60	33	-	-	17	55	-	-	88	88
Kelowna	-	-	-	-	196	71	-	-	196	71
Kingston	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kitchener	19	27	-	6	7	16	-	-	26	49
London	-	-	-	199	-	11	-	-	-	210
Moncton 5		2	6	-	6	12	-	-	17	14
Montréal	77	70	394	378	461	421	-	10	932	879
Oshawa	19	8	-	3	19	6	-	-	38	17
Ottawa-Gatineau	117	107	41	22	91	440	-	-	239	569
Gatineau	19	53	41	10	31	42	-	-	90	105
Ottawa	98	54	-	12	60	398	-	-	140	464
Peterborough	4	-	-	-	-	-	-	-	4	-
Québec	19	27	11	32	59	48	20	-	101	107
Regina	-	-	-	-	6	4	-	-	6	4
Saguenay	2	16	-	-	-	8	-	-	2	24
St. Catharines-Niagara	7	20	-	-	14	-	-	-	21	20
Saint John	9	-	-	-	-	-	-	-	9	-
St. John's	26	4	10	-	-	-	-	-	36	4
Saskatoon	-	-	37	-	39	-	-	-	76	-
Sherbrooke	4	6	6	-	-	7	-	-	10	13
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	290	66	23	85	909	1.167	-	-	1.222	1.318
Trois-Rivières	-	2	62	27	8	8	-	12	70	49
Vancouver	58	38	6	194	1.083	2.520	-	-	1.127	2.752
Victoria	-	-	-	-	90	136	-	-	90	136
Windsor	-	-	-	-	-	19	-	-	-	19
Winnipeg	-	-	3	-	36	-	-	-	39	-
Total	770	454	899	947	3.782	5.413	70	22	5.321	6.836

(1) Data on 2006 Census Definition.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles
et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées,
par région métropolitaine, grand centre urbain,
et agglomération urbaine

Area / (2) *Collectivité (2)*	November / *novembre*				December / *décembre*				January / *janvier*			
	Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $	
	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2009	2010	2009	2010
Metropolitan Areas												
Abbotsford	158	119	582,792	572,531	177	100	580,660	594,514	172	98	557,070	587,270
Barrie	181	125	410,488	472,185	132	109	417,025	488,284	129	108	431,786	464,974
Brantford	77	38	244,701	279,786	72	42	244,819	277,279	63	36	251,016	306,567
Calgary	812	511	552,958	383,519	813	489	556,777	570,510	883	453	553,712	561,807
Edmonton	1,249	814	481,534	495,183	1,202	555	487,817	496,212	1,174	584	488,851	487,772
Greater Sudbury	18	11	352,944	446,618	20	11	367,328	409,427	19	12	354,959	390,750
Guelph	26	22	358,249	374,688	33	20	348,972	386,913	33	19	351,700	394,540
Halifax	30	28	420,070	403,263	34	38	395,962	392,719	37	46	357,081	375,923
Hamilton	98	44	381,309	417,770	84	47	383,185	442,594	78	50	373,440	426,843
Kelowna	186	181	729,214	940,668	208	194	717,290	1,000,098	203	148	724,555	1,040,221
Kingston	38	18	261,728	272,517	35	34	252,428	262,586	28	32	225,952	256,123
Kitchener	169	71	353,799	408,096	159	66	358,126	420,438	163	68	355,883	427,363
London	184	107	319,318	339,538	173	99	325,312	341,107	173	98	335,601	336,363
Moncton 100		114	168,902	190,930	137	100	157,855	190,289	140	100	157,227	188,550
Montréal	918	654	339,779	343,431	893	682	337,413	339,431	806	656	339,780	341,088
Oshawa	38	9	383,717	--	31	8	360,625	--	27	8	364,575	--
Ottawa-Gatineau	233	188	270,907	291,977	240	206	269,575	273,314	250	210	259,191	270,266
Gatineau	188	153	212,483	226,013	189	173	211,968	225,809	200	180	210,510	225,793
Ottawa	45	35	513,002	526,619	52	33	477,846	522,364	50	30	453,677	537,109
Peterborough	13	3	285,088	--	5	3	--	--	5	2	--	--
Québec	116	127	224,235	240,740	116	143	224,417	248,180	120	140	227,680	244,070
Regina	33	40	467,753	521,867	39	48	394,833	500,049	40	45	403,882	507,232
Saguenay	4	6	--	--	3	9	--	--	4	7	--	--
St. Catharines-Niagara	131	80	371,327	349,630	129	83	366,519	393,729	134	93	358,191	364,270
Saint John	54	76	242,512	245,967	54	79	244,341	248,688	55	72	240,628	241,770
St. John's	-	5	-	--	-	12	--	552,542	-	12	-	552,542
Saskatoon	259	122	390,077	404,265	271	134	389,476	407,625	280	104	388,874	418,940
Sherbrooke	10	37	198,700	194,297	9	35	--	155,343	12	36	176,833	154,611
Thunder Bay	1	1	--	--	2	10	--	321,690	-	7	-	--
Toronto	660	495	602,299	597,007	667	498	607,249	593,165	650	445	610,268	615,136
Trois Rivières	37	30	183,108	185,567	42	42	195,595	189,690	45	37	190,333	165,730
Vancouver	1,295	715	945,970	1,138,706	1,314	653	953,628	1,154,683	1,333	628	944,769	1,185,751
Victoria	123	44	735,104	942,297	135	35	729,904	972,583	153	36	736,412	954,189
Windsor	69	57	279,511	319,479	55	36	293,330	316,844	59	32	295,455	312,247
Winnipeg	307	177	387,246	429,074	287	169	385,799	418,704	253	178	385,524	419,518
Sub-Total / *Total partiel*	7,522	4,846	532,070	559,663	7,480	4,705	537,159	550,317	7,483	4,600	537,659	553,735
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
Belleville	1	2	--	--	1	4	--	--	1	3	--	--
Cape Breton	1	3	--	--	2	3	--	--	1	3	--	--
Charlottetown 2		7	--	--	1	4	--	--	2	3	--	--
Chatham-Kent	6	14	--	278,650	4	13	--	241,531	4	10	--	220,860
Chilliwack	130	66	462,298	468,173	130	44	455,698	485,925	125	36	454,668	517,084
Cornwall	1	-	--	-	-	-	--	-	-	-	-	-
Drummondville	4	4	--	--	4	4	--	--	4	4	--	--
Fredericton 17		22	248,141	261,295	17	20	268,704	259,295	24	20	261,153	251,010
Granby	44	70	173,939	170,700	40	61	177,400	174,994	40	56	177,900	172,571
Grand Prairie	223	118	329,194	331,193	190	138	337,436	329,607	231	153	341,784	328,742
Kamloops	87	81	486,681	448,090	68	35	479,131	497,175	75	24	464,502	509,131
Kawartha Lakes	19	1	425,610	--	15	1	465,860	--	14	1	477,350	--
Lethbridge	91	86	306,839	323,940	96	71	302,159	325,960	82	64	299,918	325,159
Medicine Hat	165	109	318,654	321,011	144	103	339,274	318,827	198	93	331,382	318,194
Nanaimo	57	24	482,158	579,798	50	39	486,174	498,297	47	38	480,794	495,508
Norfolk	35	22	234,086	280,996	30	14	232,633	280,786	39	12	222,615	242,000
North Bay	19	9	262,711	--	17	10	284,982	310,600	15	12	294,527	304,917
Prince George	34	41	413,600	401,592	35	34	409,028	389,455	35	25	410,600	405,759
Red Deer	91	58	393,099	415,387	79	66	399,950	425,410	77	55	414,863	436,160
Saint Hyacinthe	18	13	211,119	205,677	17	13	242,878	205,677	11	17	248,991	192,871
Saint-Jean-sur-Richelieu	33	28	237,576	228,321	31	24	242,097	233,875	36	19	246,000	234,474
Sarnia	33	29	276,438	287,939	32	31	275,423	281,092	30	32	274,322	280,836
Sault Ste. Marie	13	7	277,000	--	16	6	269,544	--	15	6	268,200	--
Shawinigan	3	2	--	--	3	2	-	--	2	2	--	--
Vernon	54	67	567,646	578,472	62	66	581,764	580,935	70	49	588,219	660,202
Wood Buffalo	--	--	--	--	--	--	--	--	--	3	--	--
Sub-Total / *Total partiel*	1,149	863	357,452	354,809	1,086	809	367,089	356,223	1,132	743	367,794	357,339
Total	8,671	5,699	508,931	529,002	8,566	5,514	515,597	521,840	8,615	5,343	515,339	526,424

(1) Because of the small number of units involved, the average price for certain markets are not shown individually (- -) but are included in the totals.
(2) Data on 2006 Census Definition.

(1) *Lorsque le nombre de logements est trop petit, les prix moyen ne sont pas indiqués individuellement (- -) pour les marchés concernés mais englobés dans le total.*
(2) *Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.*

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 2005-2009

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 2005-2009

Period / Année		DWELLING UNITS / *NOMBRE DE LOGEMENTS*						$ MILLION / *MILLIONS DE $*					
		New Construction / *Logements neufs*			Existing Property New / *Logements existants*			Construction / *Logements neufs*		Existing Property / *Logements existants*			
		Single M / Maisons individuelles	ultiple T / *Ensembles de logements collectifs*	otal	Single M / *Maisons individuelles*	ultiple T / *Ensembles de logements collectifs*	otal	Single M / *Maisons individuelles*	ultiple Sin / *Ensembles de logements collectifs*	gle M / *Maisons individuelles*	ultiple T / *Ensembles de logements collectifs*	otal
2005 -	J	4,429	3,814	8,243	42,022	19,506	61,528	998	588	6,298	1,945	9,839
	F	5,489	4,646	10,135	51,601	25,971	77,572	1,220	755	7,913	2,655	12,543
	M	7,209	5,783	12,992	65,615	31,954	97,569	1,610	996	9,958	3,148	15,680
	A	7,027	5,393	12,420	70,023	31,220	101,243	1,539	836	10,559	3,237	16,171
	M	7,070	6,293	13,363	76,074	34,520	110,594	1,578	1,019	11,857	3,401	17,855
	J	7,289	5,306	12,595	79,134	35,450	114,584	1,648	947	12,430	3,703	18,728
	J	6,154	4,435	10,589	67,603	31,863	99,466	1,420	774	10,712	3,264	16,170
	A	6,693	4,991	11,684	71,427	35,182	106,609	1,504	898	11,134	3,433	16,969
	S	6,690	5,032	11,722	68,694	32,936	101,630	1,523	863	10,780	3,427	16,593
	O	6,178	5,539	11,717	63,025	29,978	93,003	1,467	907	9,859	3,179	15,412
	N	5,821	5,358	11,179	58,852	30,945	89,797	1,388	903	9,263	3,204	14,778
	D	4,465	4,415	8,880	44,513	26,056	70,569	1,049	714	7,108	2,548	11,419
2006 -	J	4,718	4,009	8,727	47,531	23,469	71,000	1,146	709	7,689	2,545	12,099
	F	5,438	4,211	9,649	54,426	27,272	81,698	1,302	723	9,238	2,974	14,237
	M	7,436	5,919	13,355	70,578	32,556	103,134	1,652	1,032	11,413	3,666	17,763
	A	6,182	5,023	11,205	65,252	30,732	95,984	1,422	968	10,699	3,439	16,528
	M	6,984	7,627	14,611	79,834	37,133	116,967	1,662	1,248	13,499	4,084	20,493
	J	6,245	5,898	12,143	76,579	34,425	111,004	1,505	1,009	12,808	3,791	19,113
	J	5,258	4,393	9,651	64,775	28,912	93,687	1,292	933	10,992	3,251	16,468
	A	5,572	5,969	11,541	66,630	29,938	96,568	1,330	776	11,222	3,385	16,713
	S	5,072	4,748	9,820	59,785	27,443	87,228	1,205	828	9,667	3,161	14,861
	O	5,105	3,876	8,981	58,655	28,362	87,017	1,259	724	9,938	3,292	15,213
	N	4,656	3,791	8,447	55,333	30,541	85,874	1,144	824	9,485	3,275	14,728
	D	3,573	3,067	6,640	40,918	24,916	65,834	881	733	7,135	2,482	11,211
2007 -	J	4,036	3,643	7,679	51,408	31,016	82,424	1,056	663	9,048	3,273	14,040
	F	4,352	4,314	8,666	56,530	31,421	87,951	1,123	872	10,177	3,510	15,682
	M	5,965	4,423	10,388	70,872	40,065	110,937	1,503	886	12,708	4,497	19,574
	A	5,579	5,086	10,665	73,529	35,778	109,304	1,449	888	13,277	4,246	19,860
	M	5,887	4,932	10,819	86,440	38,810	125,250	1,540	980	15,542	4,857	22,919
	J	5,405	5,463	10,868	81,871	35,426	117,297	1,442	1,064	15,184	4,416	22,106
	J	4,978	4,161	9,139	74,947	31,503	106,450	1,357	783	14,196	4,168	20,504
	A	4,916	4,098	9,014	71,516	33,197	104,713	1,340	854	13,437	4,072	19,703
	S	4,224	3,480	7,704	59,871	29,477	89,348	1,153	781	11,283	3,562	16,779
	O	4,846	4,543	9,389	65,388	31,179	96,567	1,326	918	12,221	3,928	18,393
	N	6,782	4,121	10,903	55,367	29,725	85,092	1,606	826	10,535	3,734	16,701
	D	3,099	4,258	7,357	40,447	22,308	62,752	882	863	7,809	2,704	12,258
2008 -	J	3,513	3,980	7,493	48,529	28,549	77,079	1,039	943	9,396	3,354	14,732
	F	3,993	4,707	8,700	53,585	30,437	84,022	1,149	1,081	10,365	3,750	16,345
	M	4,531	5,388	9,919	57,472	32,107	89,579	1,278	1,018	11,205	3,856	17,357
	A	5,042	4,515	9,557	71,306	43,383	114,689	1,444	935	14,160	4,842	21,381
	M	4,988	3,868	8,856	77,221	41,699	118,920	1,452	786	15,308	4,834	22,380
	J	4,899	4,484	9,383	76,966	36,850	113,816	1,410	863	14,512	4,762	21,547
	J	4,566	4,567	9,133	72,804	36,271	109,075	1,328	895	14,536	4,586	21,325
	A	4,079	4,361	8,440	58,386	27,786	86,172	1,183	876	11,438	3,640	17,137
	S	5,061	5,219	10,280	67,404	35,170	102,574	1,522	1,088	13,132	4,375	20,117
	O	4,789	5,155	9,944	60,241	33,833	94,074	1,453	1,057	11,697	3,998	18,205
	N	3,586	3,357	6,943	44,742	28,272	73,014	1,101	724	8,945	3,159	13,929
	D	2,905	3,937	6,842	36,468	22,730	59,198	905	838	7,441	2,640	11,824
2009 -	J	2,719	4,679	7,398	40,045	27,253	67,298	869	929	7,647	3,019	12,464
	F	3,351	4,090	7,441	50,868	43,597	94,465	1,053	895	9,863	4,712	16,523
	M	4,530	6,612	11,142	66,043	42,643	108,686	1,345	1,412	12,960	4,920	20,637
	A	4,911	5,176	10,087	75,144	41,391	116,535	1,519	1,173	14,679	5,204	22,575
	M	5,409	5,434	10,843	81,331	42,131	123,462	1,666	1,232	15,950	5,600	24,448
	J	6,282	5,837	12,119	89,519	47,815	137,334	1,939	1,329	18,129	6,314	27,711
	J											
	A											
	S											
	O											
	N											
	D											

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaires

Period / Année		Bank Rate / Taux d'escompte	Government Bond Yields / Rendement des obligations du gouvernement: Long Term / A long terme	Government Bond Yields: Treasury Bills / Bons du Trésor	Corporate Bonds (1) / Obligations de sociétés (1)	Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders / Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts: 1 Year / 1 an	3 Year / 3 an	5 Year / 5 an
2007 -	J	4.50	4.23	4.17	5.26	6.01	5.98	5.91
	F	4.50	4.15	4.19	5.15	6.07	6.02	6.00
	M	4.50	4.21	4.16	5.27	6.01	5.97	5.91
	A	4.50	4.21	4.16	5.38	6.09	6.05	5.92
	M	4.50	4.43	4.29	5.63	6.19	6.18	6.01
	J	4.50	4.59	4.42	5.82	6.52	6.67	6.51
	J	4.75	4.52	4.57	**	6.57	6.70	6.60
	A	4.75	4.44	3.83	**	6.57	6.71	6.62
	S	4.75	4.50	3.97	**	6.58	6.73	6.61
	O	4.75	4.39	3.96	**	6.64	6.76	6.69
	N	4.75	4.22	3.91	**	6.67	6.77	6.73
	D	4.50	4.18	3.86	**	6.68	6.79	6.75
2008 -	J	4.25	4.17	3.41	**	6.79	6.88	6.81
	F	4.25	4.14	3.24	**	6.77	6.81	6.72
	M	3.75	3.91	1.72	**	6.66	6.71	6.60
	A	3.25	4.02	2.68	**	6.45	6.51	6.40
	M	3.25	4.07	2.68	**	6.20	6.25	6.21
	J	3.25	4.07	2.90	**	6.01	6.03	6.20
	J	3.25	4.18	2.41	**	6.18	6.25	6.37
	A	3.25	4.02	2.42	**	6.12	6.17	6.25
	S	3.25	4.14	1.92	**	6.07	6.11	6.16
	O	2.50	4.31	1.98	**	6.07	6.37	6.46
	N	2.50	4.00	1.70	**	6.06	6.40	6.51
	D	1.75	3.45	0.83	**	5.47	5.96	6.17
2009 -	J	1.25	3.74	0.83	**	5.16	5.66	5.79
	F	1.25	3.70	0.67	**	4.79	5.26	5.28
	M	0.75	3.63	0.39	**	4.56	4.94	5.14
	A	0.50	3.72	0.22	**	4.22	4.52	4.79
	M	0.50	4.11	0.20	**	3.92	4.17	4.62
	J	0.50	3.98	0.24	**	3.80	4.24	4.90
	J	0.50	4.10	0.23	**	3.77	4.34	5.14
	A	0.50	3.96	0.21	**	3.75	4.32	5.13
	S	0.50	3.96	0.22	**	3.67	4.21	4.97
	O	0.50	3.98	0.22	**	3.65	4.20	5.00
	N	0.50	3.84	0.22	**	3.60	4.18	5.06
	D	0.50	4.08	0.19	**	3.47	4.04	4.83
2010 -	J	0.50	3.92	0.18	**	3.42	4.02	4.90
	F							
	M							
	A							
	M							
	J							
	J							
	A							
	S							
	O							
	N							
	D							

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia McLeod.
** Not available.

(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia McLeod.
** Non disponible.

Table 12

Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)[1]

Tableau 12

Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)[1]

Period / Année		New Dwellings In / Logements neufs	Alterations and improvements / Modifications et améliorations	Transfer Costs / Coûts de transfert	Grand Total	Non Residential Construction / Construction non résidentielle	All Construction / Ensemble de la construction
2003 -	J/F/M	35,588	23,264	11,076	69,928	72,120	142,048
	A/M/J	35,738	23,880	10,776	70,392	73,004	143,396
	J/A/S	37,260	24,608	12,580	74,428	74,768	149,196
	O/N/D	38,596	25,084	12,712	77,392	77,172	154,564
	Total 2003	37,045	24,209	11,781	73,035	74,266	147,301
2004 -	J/F/M	40,520	25,972	13,292	79,684	80,120	159,804
	A/M/J	41,752	26,616	13,940	82,308	82,808	165,116
	J/A/S	43,324	27,616	13,636	84,576	85,412	169,988
	O/N/D	44,568	28,296	13,900	86,764	87,656	174,420
	Total 2004	42,541	27,100	13,692	83,333	83,999	167,332
2005 -	J/F/M	43,892	29,080	14,080	87,052	92,176	179,228
	A/M/J	44,544	29,884	15,444	89,872	95,796	185,668
	J/A/S	44,244	30,460	16,376	91,080	99,796	190,876
	O/N/D	44,116	31,660	16,544	92,320	104,092	196,412
	Total 2005	44,199	30,271	15,611	90,081	97,965	188,046
2006 -	J/F/M	47,696	32,476	17,504	97,676	107,188	204,864
	A/M/J	48,436	33,236	17,196	98,868	111,524	210,392
	J/A/S	47,948	34,084	16,572	98,584	116,060	214,644
	O/N/D	47,668	34,992	17,276	99,936	118,976	218,912
	Total 2006	47,937	33,692	17,137	98,766	113,437	212,203
2007 -	J/F/M	49,724	36,344	18,872	104,940	120,436	225,376
	A/M/J	51,284	37,228	19,624	108,116	123,312	231,428
	J/A/S	52,516	38,072	19,204	109,792	125,860	235,652
	O/N/D	53,384	38,620	20,140	112,144	125,828	237,972
	Total 2007	51,722	37,566	19,460	108,748	123,859	232,607
2008 -	J/F/M	53,396	39,036	18,420	110,852	130,208	241,060
	A/M/J	53,100	39,688	18,540	111,328	135,000	246,328
	J/A/S	52,196	40,672	17,368	110,236	140,360	250,596
	O/N/D	50,620	39,736	12,676	103,032	142,480	245,512
	Total 2008	52,328	39,783	16,751	108,862	137,012	245,874
2009 -	J/F/M	44,312	38,824	12,744	95,880	137,360	233,240
	A/M/J	39,276	39,988	18,540	97,804	133,828	231,632
	J/A/S	37,744	40,988	21,888	100,620	131,968	232,588
	O/N/D						
	Total 2009						

(1) Source: National Accounts and Environment Division, Statistics Canada CANSIM II

(1) Source: Statistiques Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de l'environnement

STAY ON TOP OF THE HOUSING MARKET

Enhance your decision-making with the latest information on Canadian housing trends and opportunities.

Free reports available on-line:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – *Canada and Regional*
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Renovation and Home Purchase Report
- Rental Market Provincial Highlight Reports *Now semi-annual!*
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics *Now semi-annual!*
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports
- Seniors' Housing Reports - Supplementary Tables, Regional

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées - Tableaux supplémentaires, régions

Get the market intelligence you need today! Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin! Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

61512_2010_M02